



ST30

MNNN
MAAN REAL ESTATE

06

WOHNFLÄCHEN BERECHNUNG HAUS 1

Erdgeschoss	WFL	W/NFL	NFL
	m ²	m ²	m ²
Wohnen/Essen/Kochen	31,40	31,4	
Flur	5,28	5,28	
WC	1,69	1,69	
Terrasse 1/2	12,66	25,32	12,66
EG gesamt:	51,03	63,69	12,66

Obergeschoss

Flur	4,15	4,15	
Kind 1	13,60	13,6	
Bad	7,85	7,85	
Schlafen	16,82	16,82	
Terrasse 1/2	3,43	6,86	3,43
OG gesamt:	45,85	49,28	3,43

Dachgeschoss

Flur	3,98	3,98	
Bad	3,50	3,5	
Kind 2	12,40	13,50	1,10
Kind 3	12,90	13,95	1,05
DG gesamt:	32,78	34,93	2,15

Untergeschoss

Flur		6,75	6,75
Vorrat		2,98	2,98
Heizung/Waschen		14,91	14,91
Dusche	1,49	2,98	1,49
Hobbyraum	8,20	16,40	8,20
UG gesamt:	9,69	44,02	34,33

Haus 1

Wohnfläche 139,35 m²
Nutzfläche 52,57 m²
Gesamtfläche 191,92 m²

EG 63,69 m²

OG 49,28 m²

DG 34,93 m²

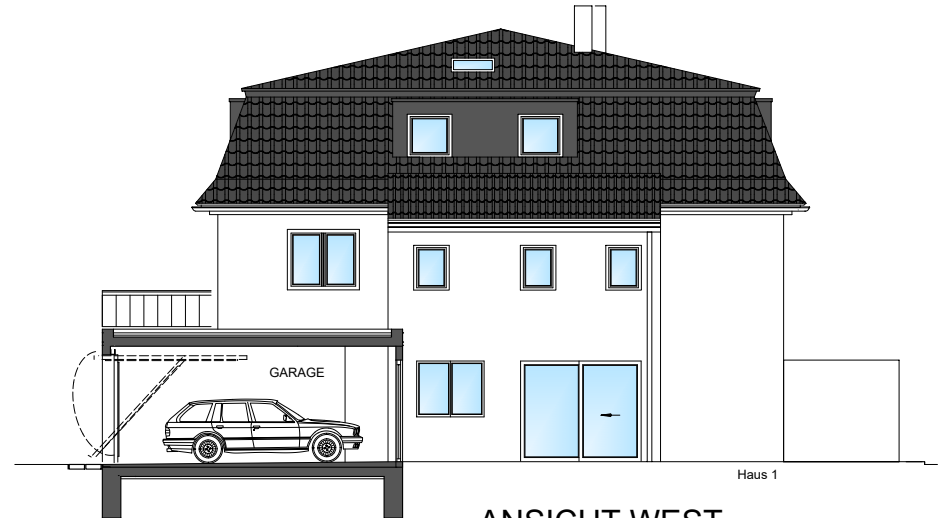
UG 44,02 m²







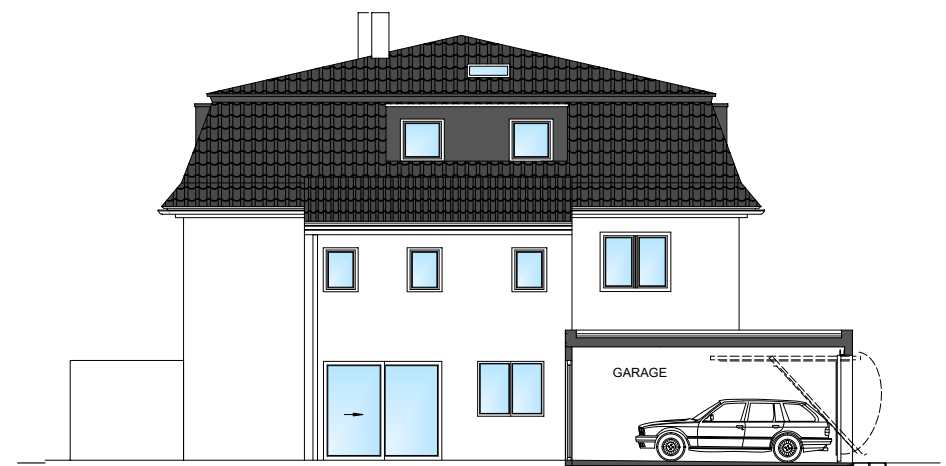
ANSICHT NORD



ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD



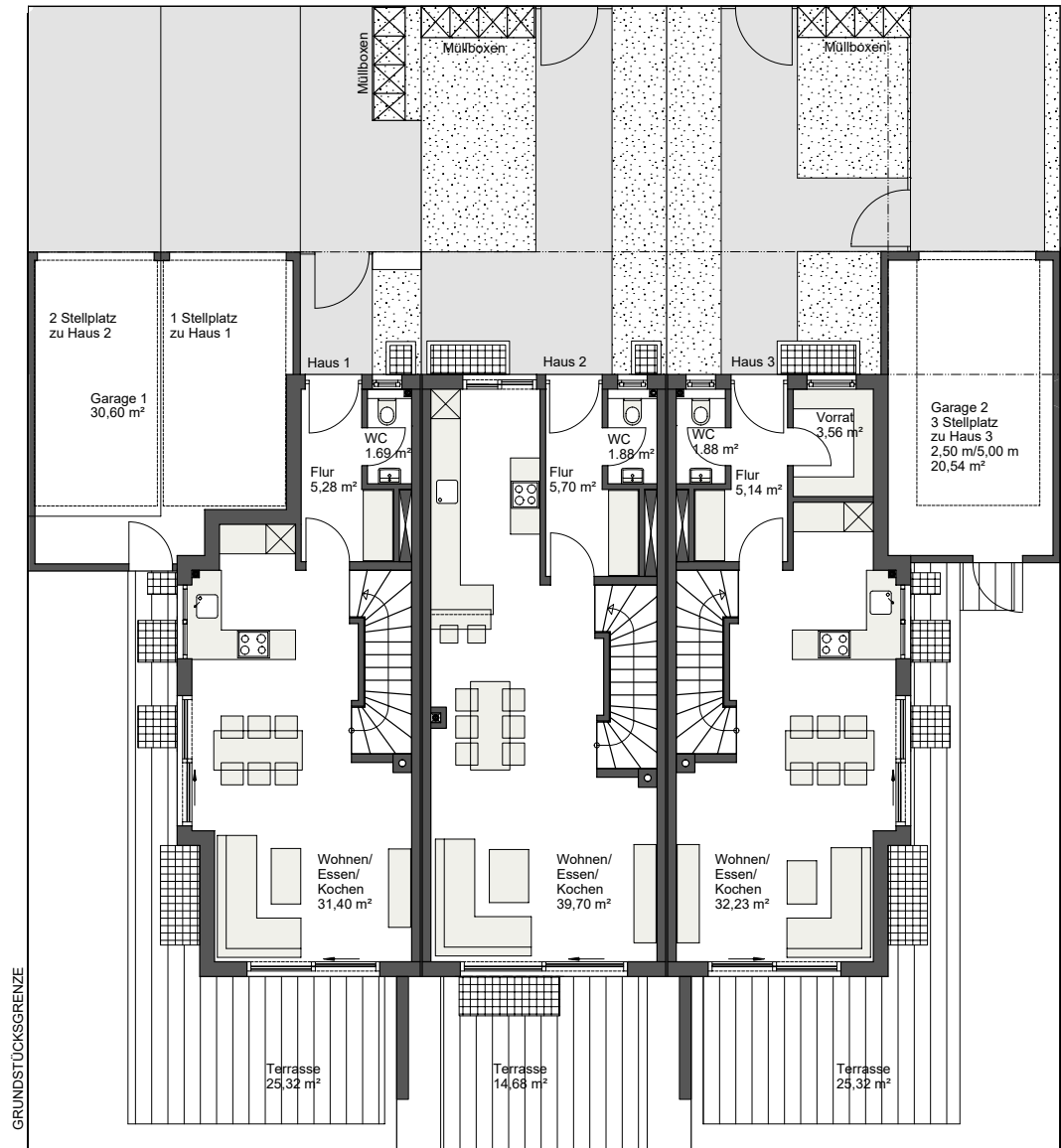
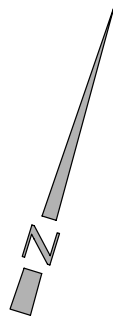
ANSICHT OST



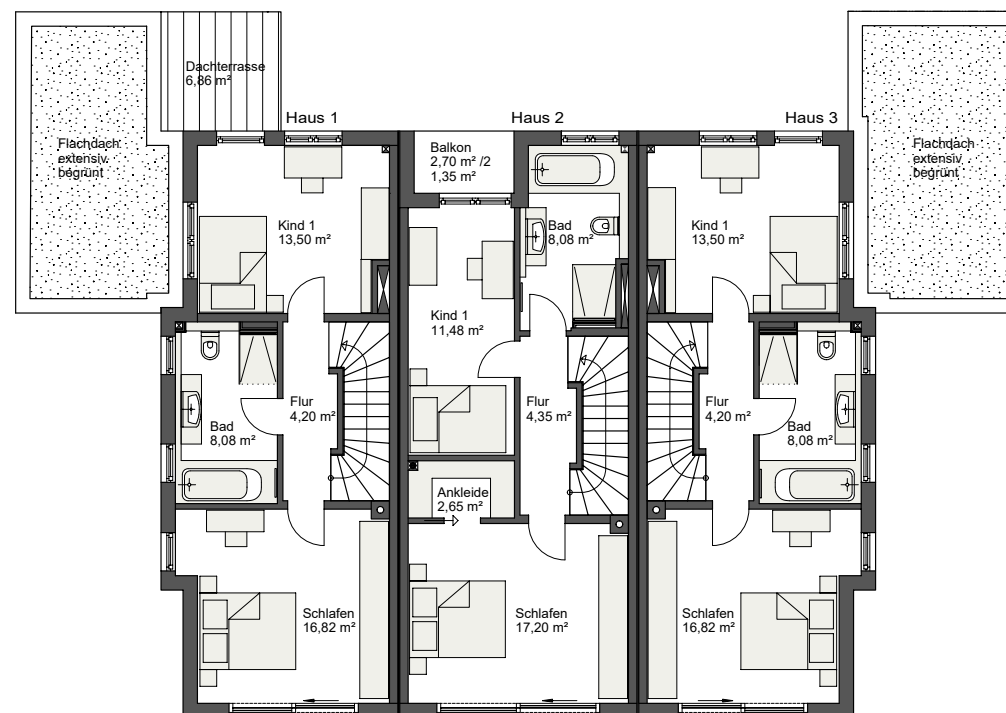
Haus 1

Haus 2

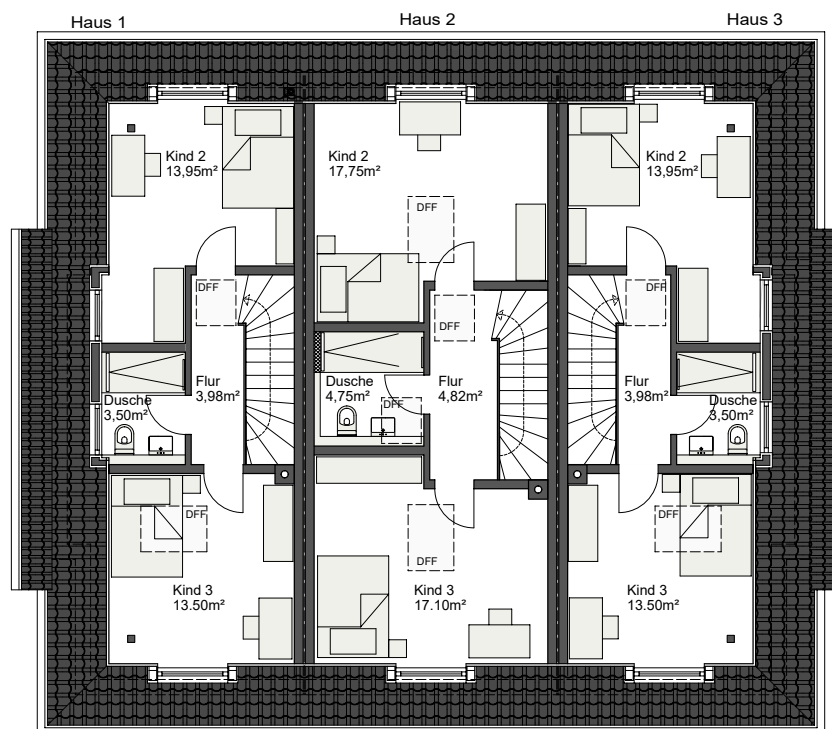
Haus 3



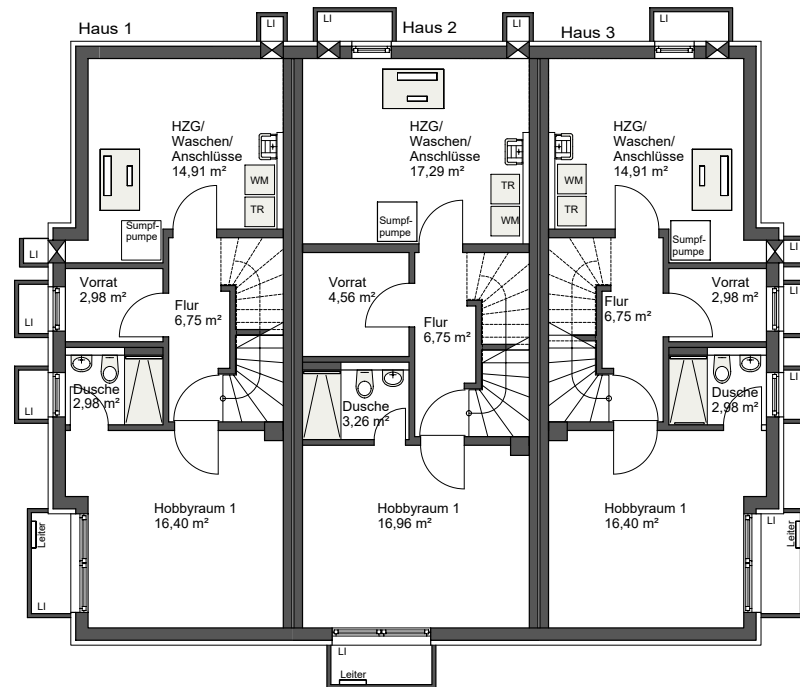
Obergeschoss



Dachgeschoss



Untergeschoss





MN NN

MAAN Real Estate GmbH

Pläntschweg 76a
81247 München

E-Mail: info@maan-re.de

Geschäftsführer: Marko Curic, André Hörmann

Amtsgericht München, HRB 256766,

USt-IdNr: DE331164456

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde durch die Landeshauptstadt München erteilt.

www.maan-re.de